



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 08 AGOSTO 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA CON MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEL TRATTO DI TORRENTE DELLA VAL VEDETTA SUI COMUNI DI ARTOGNE E GIANICO - LOTTO 1". CIG B7D987C36F.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Artogne (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 19.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 113 del 30.07.2025 a firma del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Artogne, di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA CON MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEL TRATTO DI TORRENTE DELLA VAL VEDETTA SUI COMUNI DI ARTOGNE E GIANICO - LOTTO 1", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **582.000,00** – IVA esclusa di cui:
 - € **572.667,92** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € **9.332,08** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 31.07.2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 205689471) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 07.08.2025;

Ciò premesso,

in data **08 agosto 2025 alle ore 8:30** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Piermario Arrighini;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 8:30, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1754047537892	teknostrade srls
1754296778401	CONSORZIO STABILE POWER SCARL
1754319290475	BAUDINO F.LLIS RL

1754321944126	CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
1754379505323	SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI SRL
1754380780854	ARCOMANO SRL
1754382156614	AVANZINI COSTRUZIONI SRL
1754385275554	RNC WEBUILDING SRLS
1754388324785	SUARDI SPA
1754388576178	3B IMMOBILIARE S.R.L.
1754392994486	CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.
1754397903677	EDILSCAVI BONOMELLI SRL
1754400570362	TONINELLI PIETRO S.R.L.
1754406548044	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.
1754407145285	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL
1754407337052	impresa migliorati srl
1754407417630	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
1754410357069	APPALTI TINAGLIA SRL
1754460857852	COSTRUZIONI CERRI SRL
1754461585911	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL
1754463949726	COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.
1754464145406	POZZI VIRGINIO STRADE SRL
1754464951927	SINA DELFINO E FIGLI SRL
1754465366226	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO
1754466449891	LUSARDI SRL
1754466977458	IMPRESA DE GIULIANI SRL
1754467917306	EDILMAINO ENTERPRISE SRL
1754470114719	Lanzetti Domenico srl
1754470327632	FILIPPI PALMINO S.R.L.
1754474840922	MDR SRL
1754474896484	F.LLI BIANCHI S.R.L.
1754474983905	VAGLIA COSTRUZIONI SRL
1754476718195	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.
1754476741882	C.G.F. S.r.l.
1754482569930	OLLI SCAVI SRL
1754483646370	L.C.P. FUNI S.R.L.
1754484283433	REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL Unipersonale
1754485829129	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI
1754490931219	G.G SRL
1754492432557	CONCARINI GIOVANNI SRL
1754493564303	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO
1754495287774	BELINGHERI CRISTOFORO SRL
1754496009988	robertoletiziasrl
1754496279814	F.LLI TRENTINI SRL
1754497854992	COGES S.R.L.
1754498129068	GIUDICI S.P.A.
1754498297034	PACCANI COSTRUZIONI SRL
1754498330716	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO
1754500243557	Impresa Sorosina
1754501352176	IEMME SRL
1754517486614	SINERGIE SRL

1754544461911	AGRISCAVI SRL
1754548715947	IVIES SPA
1754548743611	IMPRESA EDILE BRALLA&MONGA S.r.l.
1754549743245	PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.
1754550047040	FASANINI SRL
1754553325653	RMI COSTRUZIONI SRL
1754553749434	TMG S.p.A.
1754554173334	VEZZOLA S.p.A.
1754554761078	CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO
1754555478896	CUNACCIA BRUNO SRL
1754556575940	L'OROBICA S.R.L.
1754556854569	DAPAM SRL
1754557600771	SALVADORI COSTRUZIONI
1754557761212	COSEPI SRL
1754560011160	COSTRUZIONI FONTANA SRL
1754560728500	VITALI COSTRUZIONI SRL
1754565133586	PLONA LAVORI SRL
1754566782156	DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.
1754567131963	Azienda agricola Cattaneo Srl.
1754567543711	BINDA SRL
1754570456316	BOLPAGNI COSTRUZIONI SAS DI PANNI ILARIO & C.
1754570565713	E.D. Design Srl
1754572338758	OPERE EDILI SRL
1754573584122	LMG Buildings
1754574287337	FLLI DE PRA S.p.A.
1754578451310	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL
1754579604296	TF SERVIZI SRL
1754580321403	STRACOS SRL
1754581521914	Moviteredil Srl
1754581955515	DEFABIANI SRL

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
teknostade srls	17,187% (diciassette/187 per cento)
CONSORZIO STABILE POWER SCARL	15,998% (quindici/998 per cento)
BAUDINO F.LLIS RL	16,001% (sedici/001 per cento)
CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	16,97% (sedici/97 per cento)

SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,49% (quattordici/49 per cento)
ARCOMANO SRL	20,123% (venti/123 per cento)
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	16,63% (sedici/63 per cento)
RNC WEBUILDING SRLS	16,64% (sedici/64 per cento)
SUARDI SPA	14,00% (quattordici/00 per cento)
3B IMMOBILIARE S.R.L.	17,885% (diciassette/885 per cento)
CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	15,13% (quindici/13 per cento)
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	16,96% (sedici/96 per cento)
TONINELLI PIETRO S.R.L.	15,15% (quindici/15 per cento)
SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	15,21% (quindici/21 per cento)
CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL	13,30% (tredici/30 per cento)
impresa migliorati srl	19,887% (diciannove/887 per cento)
NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	13,333% (tredici/333 per cento)
APPALTI TINAGLIA SRL	15,051% (quindici/051 per cento)
COSTRUZIONI CERRI SRL	18,28% (diciotto/28 per cento)
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	16,10% (sedici/10 per cento)
COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.	15,60% (quindici/60 per cento)
POZZI VIRGINIO STRADE SRL	15,22% (quindici/22 per cento)
SINA DELFINO E FIGLI SRL	9,80% (nove/80 per cento)
RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	17,22% (diciassette/22 per cento)
LUSARDI SRL	18,61% (diciotto/61 per cento)
IMPRESA DE GIULIANI SRL	11,05% (undici/05 per cento)
EDILMAINO ENTERPRISE SRL	17,77% (diciassette/77 per cento)
Lanzetti Domenico srl	17,31% (diciassette/31 per cento)
FILIPPI PALMINO S.R.L.	18,88% (diciotto/88 per cento)
MDR SRL	16,67% (sedici/67 per cento)
F.LLI BIANCHI S.R.L.	14,75% (quattordici/75 per cento)
VAGLIA COSTRUZIONI SRL	14,321% (quattordici/321 per cento)
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	7,66% (sette/66 per cento)
C.G.F. S.r.l.	15,658% (quindici/658 per cento)
OLLI SCAVI SRL	15,63% (quindici/63 per cento)
L.C.P. FUNI S.R.L.	17,923% (diciassette/923 per cento)
REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL Unipersonale	15,001% (quindici/001 per cento)
BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI	15,27% (quindici/27 per cento)
G.G SRL	12,85% (dodici/85 per cento)
CONCARINI GIOVANNI SRL	12,50% (dodici,50 per cento)
BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	13,50% (tredici/50 per cento)
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	20,57% (venti/57 per cento)
robertoletiziasrl	17,895% (diciassette/895 per cento)
F.LLI TRENTINI SRL	17,61% (diciassette/61 per cento)
COGES S.R.L.	20,001% (venti/001 per cento)
GIUDICI S.P.A.	16,33% (sedici/33 per cento)
PACCANI COSTRUZIONI SRL	19,248% (diciannove/248 per cento)
EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	13,00% (tredici/00 per cento)
Impresa Sorosina	20,78% (venti/78 per cento)
IEMME SRL	10,70% (dieci/70 per cento)
SINERGIE SRL	15,177% (quindici/177 per cento)

AGRISCAVI SRL	16,29% (sedici/29 per cento)
IVIES SPA	14,21% (quattordici/21 per cento)
IMPRESA EDILE BRALLA&MONGA S.r.l.	15,77% (quindici/77 per cento)
PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.	13,01% (tredici/01 per cento)
FASANINI SRL	17,78% (diciassette/78 per cento)
RMI COSTRUZIONI SRL	15,77% (quindici/77 per cento)
TMG S.p.A.	14,60% (quattordici/60 per cento)
VEZZOLA S.p.A.	12,99% (dodici/99 per cento)
CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO	16,79% (sedici/79 per cento)
CUNACCIA BRUNO SRL	16,112% (sedici/112 per cento)
L'OROBICA S.R.L.	17,60% (diciassette/60 per cento)
DAPAM SRL	16,666% (sedici/666 per cento)
SALVADORI COSTRUZIONI	12,22% (dodici/22 per cento)
COSEPI SRL	14,10% (quattordici/10 per cento)
COSTRUZIONI FONTANA SRL	11,111% (undici/111 per cento)
VITALI COSTRUZIONI SRL	16,85% (sedici/85 per cento)
PLONA LAVORI SRL	12,50% (dodici/50 per cento)
DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.	13,85% (tredici/85 per cento)
Azienda agricola Cattaneo Srl.	16,38% (sedici/38 per cento)
BINDA SRL	11,32% (undici/32 per cento)
BOLPAGNI COSTRUZIONI SAS DI PANNI ILARIO & C.	14,444% (quattordici/444 per cento)
E.D. Design Srl	27,17% (ventisette/17 per cento)
OPERE EDILI SRL	15,526% (quindici/526 per cento)
LMG Buildings	11,333% (undici/333 per cento)
F.LLI DE PRA S.p.A.	14,551% (quattordici/551 per cento)
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	16,235% (sedici/235 per cento)
TF SERVIZI SRL	18,02% (diciotto/02 per cento)
STRACOS SRL	7,7983% (sette/7983 per cento)
Moviteredil Srl	17,301% (diciassette/301 per cento)
DEFABIANI SRL	10,10% (dieci/10 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 16,81856%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
E.D. Design Srl	27,17% (ventisette/17 per cento)	ANOMALA
Impresa Sorosina	20,78% (venti/78 per cento)	ANOMALA
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	20,57% (venti/57 per cento)	ANOMALA
ARCOMANO SRL	20,123% (venti/123 per cento)	ANOMALA
COGES S.R.L.	20,001% (venti/001 per cento)	ANOMALA
impresa migliorati srl	19,887% (diciannove/887 per cento)	ANOMALA
PACCANI COSTRUZIONI SRL	19,248% (diciannove/248 per cento)	ANOMALA
FILIPPI PALMINO S.R.L.	18,88% (diciotto/88 per cento)	ANOMALA

LUSARDI SRL	18,61% (diciotto/61 per cento)	ANOMALA
COSTRUZIONI CERRI SRL	18,28% (diciotto/28 per cento)	ANOMALA
TF SERVIZI SRL	18,02% (diciotto/02 per cento)	ANOMALA
L.C.P. FUNI S.R.L.	17,923% (diciassette/923 per cento)	ANOMALA
robertoletiziasrl	17,895% (diciassette/895 per cento)	ANOMALA
3B IMMOBILIARE S.R.L.	17,885% (diciassette/885 per cento)	ANOMALA
FASANINI SRL	17,78% (diciassette/78 per cento)	ANOMALA
EDILMAINO ENTERPRISE SRL	17,77% (diciassette/77 per cento)	ANOMALA
F.LLI TRENTINI SRL	17,61% (diciassette/61 per cento)	ANOMALA
L'OROBICA S.R.L.	17,60% (diciassette/60 per cento)	ANOMALA
Lanzetti Domenico srl	17,31% (diciassette/31 per cento)	ANOMALA
Moviteredil Srl	17,301% (diciassette/301 per cento)	ANOMALA
RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	17,22% (diciassette/22 per cento)	ANOMALA
teknostade srls	17,187% (diciassette/187 per cento)	ANOMALA
CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	16,97% (sedici/97 per cento)	ANOMALA
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	16,96% (sedici/96 per cento)	ANOMALA
VITALI COSTRUZIONI SRL	16,85% (sedici/85 per cento)	ANOMALA

Pertanto, l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO	16,79% (sedici/79 per cento)
2	MDR SRL	16,67% (sedici/67 per cento)
3	DAPAM SRL	16,666% (sedici/666 per cento)
4	RNC WEBBUILDING SRLS	16,64% (sedici/64 per cento)
5	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	16,63% (sedici/63 per cento)
6	Azienda agricola Cattaneo Srl.	16,38% (sedici/38 per cento)
7	GIUDICI S.P.A.	16,33% (sedici/33 per cento)
8	AGRISCAVI SRL	16,29% (sedici/29 per cento)
9	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	16,235% (sedici/235 per cento)
10	CUNACCIA BRUNO SRL	16,112% (sedici/112 per cento)
11	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	16,10% (sedici/10 per cento)
12	BAUDINO F.LLI RL	16,001% (sedici/001 per cento)
13	CONSORZIO STABILE POWER SCARL	15,998% (quindici/998 per cento)
14	IMPRESA EDILE BRALLA&MONGA S.r.l.	15,77% (quindici/77 per cento)
15	RMI COSTRUZIONI SRL	15,77% (quindici/77 per cento)
16	C.G.F. S.r.l.	15,658% (quindici/658 per cento)
17	OLLI SCAVI SRL	15,63% (quindici/63 per cento)
18	COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.	15,60% (quindici/60 per cento)
19	OPERE EDILI SRL	15,526% (quindici/526 per cento)
20	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI	15,27% (quindici/27 per cento)
21	POZZI VIRGINIO STRADE SRL	15,22% (quindici/22 per cento)
22	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	15,21% (quindici/21 per cento)
23	SINERGIE SRL	15,177% (quindici/177 per cento)
24	TONINELLI PIETRO S.R.L.	15,15% (quindici/15 per cento)
25	CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	15,13% (quindici/13 per cento)
26	APPALTI TINAGLIA SRL	15,051% (quindici/051 per cento)

27	REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL Unipersonale	15,001% (quindici/001 per cento)
28	F.LLI BIANCHI S.R.L.	14,75% (quattordici/75 per cento)
29	TMG S.p.A.	14,60% (quattordici/60 per cento)
30	F.LLI DE PRA S.p.A.	14,551% (quattordici/551 per cento)
31	SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,49% (quattordici/49 per cento)
32	BOLPAGNI COSTRUZIONI SAS DI PANNI ILARIO & C.	14,444% (quattordici/444 per cento)
33	VAGLIA COSTRUZIONI SRL	14,321% (quattordici/321 per cento)
34	IVIES SPA	14,21% (quattordici/21 per cento)
35	COSEPI SRL	14,10% (quattordici/10 per cento)
36	SUARDI SPA	14,00% (quattordici/00 per cento)
37	DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.	13,85% (tredici/85 per cento)
38	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	13,50% (tredici/50 per cento)
39	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	13,333% (tredici/333 per cento)
40	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL	13,30% (tredici/30 per cento)
41	PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.	13,01% (tredici/01 per cento)
42	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	13,00% (tredici/00 per cento)
43	VEZZOLA S.p.A.	12,99% (dodici/99 per cento)
44	GG SRL	12,85% (dodici/85 per cento)
45	CONCARINI GIOVANNI SRL	12,50% (dodici,50 per cento)
46	PLONA LAVORI SRL	12,50% (dodici/50 per cento)
47	SALVADORI COSTRUZIONI	12,22% (dodici/22 per cento)
48	LMG Buildings	11,333% (undici/333 per cento)
49	BINDA SRL	11,32% (undici/32 per cento)
50	COSTRUZIONI FONTANA SRL	11,111% (undici/111 per cento)
51	IMPRESA DE GIULIANI SRL	11,05% (undici/05 per cento)
52	IEMME SRL	10,70% (dieci/70 per cento)
53	DEFABIANI SRL	10,10% (dieci/10 per cento)
54	SINA DELFINO E FIGLI SRL	9,80% (nove/80 per cento)
55	STRACOS SRL	7,7983% (sette/7983 per cento)
56	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	7,66% (sette/66 per cento)

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico **CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO** (C.F. e P.IVA 12772610965), con sede legale in Via Chiari n. 41, a Castrezzato (BS), che ha offerto un ribasso del 16,79%. Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (**CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO**) e secondo classificato (**MDR SRL**);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato **CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO** (C.F. e P.IVA 12772610965), con sede legale in Via Chiari n. 41, a Castrezzato (BS), che ha offerto un ribasso pari al 16,79%, e quindi un importo ribassato di € 476.516,98 (di cui € 108.874,12 quali costi della manodopera ed € 5.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 9.332,08, per un importo contrattuale complessivo pari a € 485.849,06 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 11:30 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini